

Til høringsparterne på vedlagte liste

7. august 2025
KFT/LKB
J. nr. 2025-10295

Høring over vejledning om udlejning af arealer på markedsvilkår til brug for udbygning af elektroniske kommunikationsnet

Digitaliseringsstyrelsen sender hermed udkast til vejledning om udlejning af arealer på markedsvilkår til brug for udbygning af elektroniske kommunikationsnet (mastelejevejledning) i høring.

Udkastet til mastelejevejledningen er sendt i høring hos de høringsparter, der fremgår af vedlagte høringsliste.

Digitaliseringsstyrelsen skal venligst anmode om at modtage evt. høringssvar senest 5. september 2025. Høringssvar bedes sendt til tele@digst.dk med kopi til lkb@digst.dk med angivelse af journalnummer 2025-10295.

Evt. spørgsmål til udkast til mastelejevejledningen kan rettes til: Lars Kodahl Bendtsen, lkb@digst.dk, 4048 7093.

De modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen. Ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse.

Vejledning om udlejning af arealer på markedsvilkår til brug for udbygning af elektroniske kommunikationsnet

Vejledningen beskriver tre beregningsmetoder til offentlige myndigheder, når de skal fastsætte lejepriser på markedsvilkår i forbindelse med udlejning af arealer til mobilmaster og mobilantenner.

Vejledningen indeholder bl.a. en nærmere beskrivelse af anvendelse af metoden i mastelejebekendtgørelsen, som erstatter den metode i den gældende vejledning, som tager udgangspunkt i de tidligere offentlige vurderinger. Denne metode skal offentlige myndigheder benytte til udlejning af jordarealer til mobilmaster.

De to andre metoder i vejledningen er tilpasset i forhold til den gældende vejledning, således at de kun kan anvendes til prisfastsættelse for udlejning af andre arealer end jordarealer, hvorpå der etableres master, dvs. fx

tagkonstruktioner eller facader på bygninger til antenner, da mastelejebekendtgørelsen ikke finder anvendelse på disse arealtyper.

Det bemærkes, at fra d. 12. november 2025 vil reglerne i forordningen om gigabitinfrastruktur erstatte metode 2 og 3 i vejledningen, idet forordningen indeholder regler om prisfastsættelse for disse typer af arealer. Reglerne for jordarealer omfattet af mastelejebekendtgørelsen (metode 1) i vejledningen berøres ikke af den nye forordning og forbliver i kraft.

Vejledningen beskriver desuden en række forhold, som offentlige myndigheder skal være opmærksomme på i forbindelse med fastsættelsen af lejepriser. Eksempelvis kan man læse om statsstøttereglerne og konkurrencelovgivningen.

Ikrafttrædelse

Det foreslås, at mastelejevejledningen skal finde anvendelse fra den 5. september 2025.

Med venlig hilsen

Lars Kodahl Bendtsen

lkb@digst.dk

4048 7093